

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 14 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Олеговская  
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 12 04 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1973  
 Материал стен панельн.  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 4  
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молодиков В.И.  
от общ. собр. векного совещ. дома Темехонцева В.Ч

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
3	Фасад	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>неудовлетв.</u>	<u>14 м/п</u>	<u>реш. треб.</u>
	3.3. цоколь	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>не удовлетв.</u>	<u>5 шт.</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>неудовлетв.</u>	<u>4 шт / 10 м<sup>2</sup></u>	<u>треб. окраски</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>

4	<b>Входы в подвал</b>	не удовлетв.	2 шт	треб. ремонта
5	<b>Отмостка</b>	удовлетв.		рем. не треб.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв.		рем. не треб рем. не треб рем. не треб
7	<b>Крыша</b> 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовлетв. — удовлетв.		рем. не треб рем. не треб
8	<b>Подъезды</b> 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв удовлетв удовлетв		рем. не треб рем. не треб рем. не треб
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв. удовлетв.		рем. не треб рем. не треб.
10	<b>Система центр. отопления</b> 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовлетв удовлетв удовлетв		рем. не треб рем. не треб. рем. не треб
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	не удовлетв не удовлетв.	40 м 10	треб. замены треб. замены

12	Система канализации	удовлетв.	реш. не треб
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв	реш. не треб. реш. не треб реш. не треб реш. не треб
14	Лифты	2	
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв —	реш. не треб
16	Прочие работы защита труб	неудовлетв.	42 м/ч тред. окраска

Подписи: Инженер  
Мастер



Г.Е.Родина  
*(Масленков)*  
Телеханцева В.И